जळगाव जनता सहकारी बँक लि. जळगाव (शेड्यूल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय :- 'सेवा' ११७/११९ नवी पेठ, जळगाव

स्थावर मिळकत विक्रीची पहिली जाहीर नोटीस

स्थावर मिळकत विक्रीची पहिली जाहीर नोटीस सरफेसी कायदा २००२ चे नियम ८ पोटनियम (६) व नियम ६पोटनियम(२)नुसार तमाम सर्वसाधारण जनतेस तसेच कर्जदार/जामीदार/मिळकतदार यांना नोटीस देतो की, आमच्या बँकेकडे तारण असलेल्या मिळकतीचा बँकेने प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे व त्याप्रमाणे कर्जाची येणेबाकी रक्कम **रु. ८,७३,६२५/- (रु.** आठ लाख त्र्याहत्तर हजार सहाशे पंचवीस **मात्र)** दि.३१/१२/२०२५ पर्यन्त + पुढील व्याजाची वसुली खालील नमुद कर्जदार यांच्याकडून करण्यासाठी दि.**२५/०३/२०२६** रोजी लिलाव लावण्यात येणार आहे. बँक खालील वर्णनाची स्थावर मिळकत,तदंगभुत वस्तुंसह **"जशी आहे तशी"**,**"जिथे आहे तिथे" व "विना तक्रार"** तत्वावर विक्री करण्यासाठी तमाम जनतेकडून सिलबंद निवीदा मागवत आहे. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे-

कर्जदार/तारण ठेवणाऱ्या व्यक्तीचे नाव १) श्री.ज्ञानेश्वर भिकाजी कांदे (कर्जदार/मिळकतदार) द्वारा कृष्णा शेळके, कुंभेफळ ता.जि. औरंगाबाद. दुकानाचा पत्ता, साई एंटरप्राईजेस, डी-६७, एम.आय.डी.सी शेन्द्रा, ता. व जि. औरंगाबाद 02.श्रीमती. अनिता ज्ञानेश्वर कांदे (जामीनदार/मिळकतदार) द्वारा कृष्णा शेळके,कुंभेफळ ता.जि.औरंगाबाद. 03 श्री. भागवत भगवान लंगोटे (जामीनदार) रा.स.नं.६९ घर नं.१६ मुकुंदवाडी,जय भवानी नगर, औरंगाबाद ता.जि.औरंगाबाद ४) श्री.आकाश नारायण शिंदे (जामीनदार) रा.घर नं.१३३ द्वारा कृष्णा शेळके कुंभेफळ ता.जि.जळगाव.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः-खालील वर्णनाची मिळकत त्यावरील या पूर्वीचे व या नंतरचे बांधकाम व तदंगभूत वस्तुंसह :-
श्री.ज्ञानेश्वर भिकाजी कांदे व श्रीमती अनिता ज्ञानेश्वर कांदे यांची मिळकत
मौजे औरंगाबाद ता.जि.औरंगाबाद येथील मौजे कुंभेफळ शिवारातील गट नं.६५ श्री स्वामी समर्थ मगर येथील प्लॉट नं.९ चे क्षेत्र ८४ चौ.मी. त्यावरील यापुर्वी असलेले व यानंतर होणारे बांधकाम व तदंगभुत वस्तुंसह व त्या वरील बांधकाम व तदंगभुत वस्तुंसह यासी चतु:सिमा- पुर्वेस-९ मी रोड; पश्चीमेस-प्लॉट नं.१ व २; उत्तरेस-प्लॉट नं.१०; दक्षिणेस-प्लॉट नं.८

राखीव किंमतः-रु.८,७७,००० /-	**अनामत रक्कमः-रु.८७,७०० /-**

अनामत रक्कम व ती जमा करण्याची शेवटची तारीख/वेळ व कोणाकडे जमा करावयाची तो पत्ता :-
ईच्छुक खरेदीदार सदर मिळकतींसाठी निविदा दाखल करु शकतात व त्या अनुषंगाने वर निर्देशित केल्याप्रमाणे संबंधीत मिळकतीसाठीची अनामत रक्कम.दि.२४/०३/२०२६, दुपारी ३ वाजेपर्यंत जळगाव जनता सहकारी बँक लि. च्या कोणत्याही शाखेत जमा करता येईल

निवीदा उघडण्याची व लिलावाची तारीख/ठिकाण व वेळः-
दि.२५/०३/२०२६ सकाळी ११.०० वाजता जळगाव जनता सहकारी बँक लि जळगाव,सेवा, "११७,११९ नवी पेठ, मुख्य कार्यालय जळगाव"

कर्जाची थकीत रक्कमः-रु .८,७३ ,६२५/- (रु. आठ लाख त्र्याहत्तर हजार सहाशे पंचवीस मात्र) दि.३१/१२/२०२५ पर्यन्त+त्यापासून पुढील व्याजाच्या प्रभारास आधिन राहून असेल

बँकेस ज्ञात इतर बोजे-निरंक

वर नमुद मिळकतींचे अवलोकन दि. **२३/०३/२०२६** रोजी कार्यालयीन वेळेत करता येईल.वर नमुद मिळकत विकत घेण्याची ईच्छा असलेल्या व्यक्तींनी **श्री अनिल रामभाऊ देशमाने (मोबाईल नंबर ९८२३३१४०४१)** यांच्याशी कार्यालयीन वेळेत अधिक माहीतीसाठी संपर्क साधावा. मिळकत विकत घेणाऱ्या व्यक्तीने मिळकत विकत घेण्यासाठी निवीदा दाखल करण्यापुर्वी मिळकतीच्या मालकीबाबत व त्यावरील बोजाबाबत स्वतंत्रपणे शहानिशा करावी.मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत किंवा त्यावरील बोजे/कर/सरकारी निमसरकारी देणी याबाबत बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. मिळकत खरेदीसाठी बँकेच्या नावाचा धनाकर्ष (डी.डी.)/किंवा रोख रक्कम भरल्याची स्वसाक्षांकीत काऊंटर स्लीप सह व स्वतःचे पॅन कार्डची व आधारकार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत व एक पासपोर्ट साईज फोटो यासह जमा करावी.सिलबंद पाकीटावर "**श्री.ज्ञानेश्वर भिकाजी कांदे व इतर यांची मिळकत घेण्यासाठी निवीदा** असे स्पष्टपणे नमुद करुन वरील पत्त्यावर सादर करावयाची आहे.निवीदा फॉर्म बँकेच्या कोणत्याही शाखेत मिळतील.सदरच्या सिलबंद निवीदा **दि.२५/०३/२०२६** रोजी सकाळी ११.०० वाजता उघडण्यात येतील व ज्या व्यक्तींनी निवीदा भरलेल्या आहेत त्या व्यक्तींनाच निवीदा उघडण्याच्या ठिकाणी प्रवेश देण्यात येईल. सदरच्या निवीदा उघडल्यानंतरही ज्या व्यक्तींची निवीदा रकमेपेक्षा जास्त किमतीस सदरच्या मिळकती विकत घेण्याची ईच्छा असेल त्या व्यक्ती त्यांचा प्रस्ताव प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर ठेवू शकतात आणि हा प्रस्ताव आलेल्या निवीदांपेक्षा जास्त रकमेचा असेल तर हा प्रस्ताव विचारात घेतला जाईल.ज्या व्यक्तीची निवीदा/प्रस्ताव मान्य केला जाईल त्यांनी इसाऱ्याची रक्कम धरुन विक्री किमतीच्या (मंजूर प्रस्तावाच्या)एकूण विक्री किमतीच्या **२५** टक्के रक्कम प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे त्याच वेळी किंवा त्यालगतच्या कामकाजाच्या दिवशी (नेक्स्ट वर्कींग डे) भरणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरीत **७५** टक्के रक्कम सदरचा लिलाव कायम झाल्यापासून **१५** दिवसाच्या आत जमा करण्यात यावी.मिळकतीच्या विक्री किमतीची उर्वरीत **७५** टक्के रक्कम विहीत मुदतीत भरली नाही तर इसाऱ्यापोटी भरलेली **२५** टक्के रक्कम जप्त करण्याचा अधिकार प्राधीकृत अधिकारी यांना असेल.

विक्री करारनामा/विक्री दाखला नोंदणीकृत करण्यासाठी लागणारा नोंदणीचा स्टँप,नोंदणी फी वइतर अनुषंगीक खर्च विकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकती बाबत बँकेस ज्ञात नसलेले व बाकी असलेले कोणतेही सरकारी ,निमसरकारी कर अथवा देणी-घेणी,जी.एस.टी/टी.डी.एस.विकत घेणाऱ्याने अदा करावयाची आहे त्याची जबाबदारी बँकेवर नाही.सदरची मिळकत नावावर वर्ग करण्याचा खर्च देखील विकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे. प्राधिकृत अधिकारी केवळ विक्री दाखला देतील.

ज्या व्यक्तीची निवीदा/प्रस्ताव मान्य केला जाईल त्यांनी विक्री किंमतीच्या १% टि डी एस ची रक्कम बॅकेच्या नावाने कापून घ्यावयाची आहे आणि निविदा/प्रस्ताव मान्य असलेल्या व्यक्तीने निविदा/प्रस्तावात असलेल्या रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर, आयकर विभागाकडे विहीत मुदतीत बॅकेचा पॅन नंबरने जमा करावयाची आहे. टि डी एस चा भरणा केलेल्या रक्कमेचे चलन-कम-स्टेटमेंटचा फॉर्म नं.२६QB(लागु असल्यास) बॅकेकडे जमा करावयाचा आहे.सदरचे फॉर्म नं.२६QB (लागु असल्यास) बॅकेत जमा झाल्यानंतर बॅक निवीदा/प्रस्ताव मान्य असलेल्या व्यक्तीचे नावाने विक्री प्रमाणपत्र लिहून देईल.व सदरचे विक्री प्रमाणपत्र दिल्यानंतर बँकेचा सदरच्या मिळकतीशी कोणताही संबंध राहणार नाही. खरेदीदाराला आवश्यकता वाटल्यास मिळकतीचे खरेदीखत नोंदवण्यासाठी प्राधीकृत अधिकारी हजर राहतील मात्र खरेदीखत नोंदवण्यासाठी येणारा स्टँपचा व रजिस्ट्रेशनचा सर्व खर्च खरेदीदाराने करावयाचा आहे.

या व्यतीरिक्त इतर अटी व शर्ती निवीदा उघडण्याच्या वेळी वाचण्यात येतील.अंतीम विक्री किंमत ठरवण्याचे अथवा कोणतेही कारण न देता निवीदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे तसेच लिलाव तहकुब करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखुन ठेवलेले आहेत.आणि याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतीम राहील. **राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीच्या निवीदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत.**

दि. २२/०२/२०२६

(शशीकांत शांताराम बोरसे)
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही
जळगाव जनता सहकारी बँक लि. ,जळगाव

सरफेसी कायदा, २००२ चे नियम ६(२) व नियम ८(६) अन्वये ३० दिवस मुदतीची लिलावपुर्व नोटीस (९)(१)

सरफेसी कायदा २००२ अन्वये ३० दिवस मुदतीची लिलावपुर्व नोटीस कर्जदार/जामीनदार/मिळकतदार यांना देण्यात आलेली आहे व त्यांना ती मिळालेली आहे. मात्र सदरच्या नोटीसीप्रमाणे कर्जदारांनी संपुर्ण कर्ज रकमेचा भरणा ३० दिवसांच्या आत न केल्यामुळे सदरचे लिलावाची नोटीस प्रसीध्द केली असे.

स्वैर अनुवादः-मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य मानावा.